MAITRISE D'OUVRAGE

RÉGION ACADÉMIQUE
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES
Liberté
Égalité
Fraternité

Le directeur régional
Conseiller technique

Direction régionale académique de l'immobilier

OPÉRATION

Réaménagement des sanitaires de l'entresol et du 1er étage de la Préfecture de l'Isère
12 place de Verdun 38000 GRENOBLE

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot n°03 PLATRERIE – PLAFONDS - FINITIONS

ÉQUIPE DE MAITRISE D'ŒUVRE

MANDATAIRE ARCHITECTE / OPC DE+BELLE architectes	38 grande rue 01120 MONTLUEL 09 83 44 20 24 plus@deplusbelle.fr www.deplusbelle.fr
ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION PMM SYNERGIES & SOLUTIONS	ZI La Rize - 3 avenue Karl Marx 69120 VAULX-EN-VELIN 04 72 97 02 80 info@pmmconseil.com www.pmmconseil.com
BET FLUIDES / ELEC. / SSI 2iBAT	50 rue Ernest RENAN 69120 VAULX-EN-VELIN 06 84 97 09 42 y.ferlay@2ibat.fr

Indice A
15/05/2024

SOMMAIRE

1 // PRESCRIPTIONS GENERALES 3

1.1 PRESENTATION DE L'OPERATION 3
1.2 PIECES CONTRACTUELLES 3
1.3 SECURITE 8

2 // PRESCRIPTIONS PARTICULIERES 9

2.1 REFERENCES REGLEMENTAIRES : 9
2.2 ACCES CHANTIER 9

3 // POSTES GENERAUX 10

3.1 ETUDES D'EXECUTION A CHARGE DE L'ENTREPRISE 10
3.2 GESTION DES DECHETS 10
3.3 APPROVISIONNEMENT ET EVACUATION DES MATERIAUX 10

4 // PLATRERIE 11

4.1 POSE DES HUISSERIES 11
4.2 CLOISONS TYPE 72/48 11
4.3 DOUBLAGE SUR OSSATURE 12
4.4 GAINES TECHNIQUES 12
4.5 CONTRE CLOISON SANS ISOLANT 13
4.6 LOCAUX CLASSES EB+ 13
4.7 RENFORTS DE CLOISONS 13

5 // PLAFONDS 14

5.1 DEPOSE DE PLAFONDS 14
5.2 PLAFOND ACOUSTIQUE DEMONTABLE AVEC PLAQUES DE PLATRE PERFOREES 14
5.3 PLAFONDS SUSPENDUS DALLES 60X60CM – HYGIENE 15

6 // FINITIONS 16

6.1 PEINTURE SUR PAROIS VERTICALES 16
6.2 PEINTURE SUR SUBJECTILES BOIS 16
6.3 NETTOYAGE FINAL 17

7 // DIVERS 18

7.1 DOSSIER DE RECOLLEMENT 18

1 // PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 Présentation de l'opération

1.1.1 Objet de l'opération

Le présent C.C.T.P. concerne le réaménagement des sanitaires de l'entresol et du 1er étage de la préfecture de l'Isère situé 12 place de Verdun à GRENOBLE (38000).

1.1.2 Allotissement

L'opération comporte les lots suivants :

- Lot 01 : Désamiantage
- Lot 02 : Curage intérieur / Gros-œuvre
- Lot 03 : Plâtrerie - Plafonds - Finitions
- Lot 04 : Carrelage / Faïence
- Lot 05 : Menuiseries intérieures bois
- Lot 06 : Ventilation / Plomberie
- Lot 07 : Electricité

1.1.3 Classement du bâtiment

ERP 2ème catégorie type L,W

1.2 Pièces contractuelles

1.2.1 Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Le CCTP propre à chaque lot est rédigé conformément aux textes législatifs et réglementaires en vigueur.
L'entreprise titulaire est tenue de se conformer aux dispositions que contiennent ces textes, y compris les schémas et croquis qui y figurent.
Dans le cas où les ouvrages décrits dans un CCTP ne seraient pas mentionnés dans les textes ou en différeraient, les entreprises titulaires devront se conformer à l'esprit de ces textes, quant à la qualité des matériaux et à leur mise en œuvre.
L'entreprise titulaire doit remédier, en ce qui concerne leur spécialité, aux omissions qui pourraient exister dans le CCTP propre à chaque lot.
Les CCTP constituent un ensemble cohérent, que l'entreprise titulaire est réputée connaître dans son intégralité.
Il est explicitement précisé que la responsabilité de l'entrepreneur relative à la réalisation de ses ouvrages inclut l'obtention des performances nécessaires à leur usage normal et l'exécution de tous travaux, même non décrits, liés à cette réalisation.

1.2.2 Plans

Avant toute exécution, l'entreprise titulaire doit vérifier toutes les cotes des documents graphiques qui leur auront été remis. Elles signaleront, en temps utile, au Maître d'Œuvre, les erreurs ou omissions qui leur sont apparues ainsi que les dispositions qui ne leur paraîtraient pas en rapport avec les règles de l'art.
Aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans.
Faute de se conformer aux prescriptions ci-dessus définies, l'entreprise titulaire des marchés sera tenue pour responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution ainsi que des conséquences qui en résulteraient.

1.2.3 Comparaison entre plusieurs documents du D.C.E.

Pour être valable, une indication portée sur un document n'a pas nécessairement à être reprise sur les autres documents définissant les ouvrages. En conséquence, le fait qu'une indication figure sur un de ces documents et pas sur un autre, ne doit pas être interprété comme une omission.
En conséquence, l'entrepreneur d'un lot doit consulter systématiquement les plans d'architecte du dossier de consultation qui seuls définissent les dispositions dites architecturales : dimensions des locaux, sens d'ouverture des portes, implantation des divers ouvrages, non prévus aux lots techniques.

1.2.4 Documents techniques de références

Chaque titulaire d'un ou plusieurs lots devra, pour ses études et pour l'exécution de ses ouvrages, se conformer (liste non exhaustive) :

- au présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.),
- à l'ensemble des Cahiers des Clauses Techniques (CCT) et/ou Cahiers des Charges (CC) des normes DTU,
- à l'ensemble des Critères Généraux de choix des Matériaux (CGM) des normes DTU,
- à l'ensemble des Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) et/ou des Cahiers des Clauses Administratives (CCAS) des normes DTU,
- aux divers modificatifs, erratum, additifs, amendements et mémentos des normes DTU,
- à l'ensemble des normes françaises et documents normatifs français, publiés par l'A.F.NOR. (Association Française de NORmalisation),
- à l'ensemble des règles et méthodes de calcul,
- à l'ensemble des documents généraux d'avis techniques (Cahier des Prescriptions Techniques, documents à caractère informatif, etc.) élaborés par les groupes spécialisés de la CCFAT (Commission Chargée de Formuler les Avis Techniques),
- à l'ensemble des commentaires, classements, guides et recommandations publiés par le C.S.T.B.,
- à l'ensemble des Avis Techniques (ATEC) ou des Documents Techniques d'Application (DTA) et/ou cahiers des charges des matériaux employés,
- aux directives de l'U.E.A.t.c. (Union Européenne pour l'Agrément technique dans la construction),
- aux recommandations et règles professionnelles publiées par les différents organismes (S.N.F.A., S.N.F.J., S.N.F.Q., etc.),
- aux certifications délivrées par l'A.CER.M.I. (Association de CERtification des Matériaux Isolants),
- aux certifications délivrées par l'A.P.S.A.I.R.D. (Assemblée Plénière des Sociétés d'Assurances contre l'Incendie et les Risques Divers),
- aux notices techniques des produits employés,
- aux lois, décrets et arrêtés concernant la réglementation de la construction,
- aux textes officiels concernant les règles de sécurité, d'incendie et de panique dans les Etablissement Recevant du Public (ERP),
- aux prescriptions et circulaires des accès aux personnes handicapées,
- aux recommandations des fabricants.

Les documents parus un mois avant la date de remise des offres sont considérés applicables.

1.2.5 Matériaux, matériels, appareils ou articles de fabrication courante

Indépendamment de leur conformité au regard des prescriptions des Documents Techniques Unifiés et normes susvisés, les matériaux, matériels, appareils et articles qui seront employés ou fournis pour la réalisation des travaux, seront toujours neufs et de la meilleure qualité dans le type indiqué.
Ils seront mis en œuvre selon les plus strictes règles de l'art.
Dans le cas où des spécifications de qualités seraient indiquées dans le CCTP et le descriptif de chaque lot ci-après, il ne sera pas admis des qualités inférieures à celles prescrites.
Lorsque des marques sont indiquées dans les pièces du dossier, cela ne constitue qu'un moyen d'identification du matériel ou du matériau demandé. Le titulaire peut proposer tout matériel ou matériau présentant des caractéristiques (techniques, fonctionnelles, performantielles et esthétiques,...) identiques.

1.2.6 Echantillons - Prototypes

Les échantillons et prototypes des matériaux et produits mis en œuvre seront réalisés et à la charge des entreprises concernées.
Les entreprises seront alors tenues de fournir les produits pour lesquels elles se sont engagées contractuellement suivant les demandes du maitre d'œuvre et maitre d'ouvrage. Les frais afférents à la réalisation de ces échantillons et prototypes sont à la charge de l'entrepreneur.

1.2.7 Planning

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur les délais / planning de réalisation de l'opération (Cf planning joint au dossier d'appel d'offre).
L'Entrepreneur est tenu de respecter les délais d'intervention et de livraison du bâtiment et abords conformément au planning prévisionnel joint à l'appel d'offre.

Il s'engage en toute connaissance de cause à mettre en œuvre tous les moyens nécessaires en personnel, matériel, jours ouvrés pour respecter les délais de livraison du chantier. Les couts y afférents sont réputés intégrés dans l'offre de l'Entrepreneur. Les couts relatifs à l'incidence de phasages, travaux par zones en plusieurs interventions sont réputés intégrés dans l'offre de l'Entrepreneur.

1.2.8 Caractère global et forfaitaire du prix du marché

Le marché étant à prix global forfaitaire, l'entrepreneur est reconnu avoir pris connaissance :

- de l'ensemble du dossier d'appel d'offres tous corps d'état
- des lieux sur lesquels seront réalisés les travaux définis au marché, ainsi que leurs moyens d'accès.

Il ne pourra pas, en effet, invoquer, après signature du marché, la méconnaissance de l'environnement du chantier ou des accès aux locaux pour réclamer des suppléments au montant de sa soumission.
Il reste entendu que seront compris dans le prix forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués au dossier fournis par le Maître d'Œuvre, que ceux décrits ou non dans les C.C.T.P. et notices, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant toutes les règles de l'Art et à la réalisation des divers locaux et dispositions indiqués dans les plans et C.C.T.P..
Les prestations exigées par le contrôleur technique sont dues par l'entreprise dans le cadre de son forfait.
L'entrepreneur s'étant rendu compte des travaux à effectuer, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles, dans sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces du dossier.
Les quantités renseignées dans les DPGF de chaque lot sont données à titre indicatif et sont tenues d'être vérifiées et contrôlées par l'Entrepreneur avant la remise de son offre.

1.2.9 Plans et études d'exécution – Plans de détails

La totalité des documents spécifiés ci-dessous doit être communiquée en temps utile par l'entrepreneur à la maîtrise d'œuvre et au bureau de contrôle, pour visa, et recevoir l'accord de ceux-ci avant toute exécution :

- les plans d'exécution (P.E.O.) et les plans d'atelier et de chantier (PAC),
- les notes de calculs,
- la liste exhaustive des produits et matériaux, avec fiches techniques de chacun,
- la copie des certificats d'agrément, de classement à la résistance au feu, de classement AEV, de classement C pour les matériaux et équipements soumis à ces obligations pour voie réglementaire ou prescrites aux C.C.T.P. particuliers,
- les différents procès-verbaux d'essais émanant d'organismes habilités,
- les besoins en énergie électrique, en eau et fluides divers aux corps d'état intéressés,
- les documents relatifs aux demandes de branchements et raccordements de l'ouvrage aux réseaux publics, dûment remplis par les entreprise concernées, à communiquer à la Maîtrise d'Ouvrage pour signature et règlement des factures correspondantes.

1.2.10 Protection des ouvrages

L'entrepreneur doit prendre toutes les précautions et mettre en place toutes les protections nécessaires pour éviter que les ouvrages réalisés par un autre corps d'état soient détériorés à la suite de ses interventions.
L'entrepreneur est responsable jusqu'à la réception de la protection de ses propres ouvrages. A cet effet, il doit prendre toutes les mesures nécessaires pour éviter toutes dégradations. Au cas où il en serait constaté, il devrait remettre en état, entièrement à ses frais et sans pouvoir prétendre à une indemnité, les ouvrages détériorés. Il est chargé du gardiennage de ses installations ainsi que des matériels entreposés sur le chantier.

1.2.11 Autocontrôle – Vérification avant réception

Responsabilité de l'autocontrôle
Le titulaire doit, dans le cadre de sa responsabilité, assurer ses propres autocontrôles.
De ce fait, chaque titulaire doit, au démarrage des travaux, nommer le responsable de l'autocontrôle de l'entreprise. Ce dernier est chargé de la conformité des travaux aux pièces du marché, des essais de conformité et de fonctionnement, et de la transmission systématique des comptes rendus exhaustifs des essais tant à la maîtrise d'œuvre qu'au bureau de Contrôle.
Vérification et essais en vue de la réception
Les essais sont réalisés sous la conduite et la responsabilité de chaque titulaire conformément à une procédure proposée par celui-ci et acceptée par la maîtrise d'œuvre. Les consommables et dispositifs nécessaires aux essais sont à la charge de chaque entreprise.

Quand il estime avoir terminé entièrement ses prestations contractuelles, vérifications et essais compris, le titulaire adresse au maître d'ouvrage, avec copie à la maîtrise d'œuvre, une demande de réception. A sa demande, il doit joindre obligatoirement un compte rendu exhaustif des essais qu'il doit au titre de son marché et qui figurent dans le C.C.T.P. du lot intéressé.
Lorsque la maîtrise d'œuvre vérifie, par sondage, les essais réalisés par le titulaire, celui-ci doit mettre à la disposition de la maîtrise d'œuvre le personnel et les appareils de mesure nécessaires aux différentes vérifications.

1.2.12 Essais et contrôles complémentaires

Le présent article a pour but de préciser les conditions dans lesquelles sont effectués les différents essais sur matériaux et fournitures, à la charge et aux frais du titulaire, demandés par le maître d'œuvre, en complément de ceux prévus dans le cadre des essais AQC.
Sauf stipulation contraire précise, ne rentrent pas dans cette catégorie les essais exceptionnels effectués sur les ouvrages en place (chargement de plancher, par exemple), demandés en complément des essais courants dont les résultats laisseraient subsister un doute sur la qualité des ouvrages. Les frais de ces essais exceptionnels sont à la charge du maître d'ouvrage, si leur résultat est favorable au titulaire, ou à la charge du titulaire si leur résultat lui est défavorable.
Les autres essais (essais courants), dont il est question ci-après, sont obligatoirement effectués sur tous les matériaux et fournitures entrant dans la composition des ouvrages. Ils sont à la charge et aux frais du titulaire.

Essais préalables sur échantillons :
Les essais sont effectués par un laboratoire ou un centre d'essais spécialisés agréés par le maître d'ouvrage, en justification de la qualité des produits proposés à l'agrément du maître d'œuvre.
Exceptionnellement, ce dernier peut dispenser le titulaire de ces essais s'il peut produire, en même temps que leur présentation, des résultats d'essais récents des mêmes produits, effectués pour une autre opération, mais dans les mêmes conditions que cela est précisé ci-dessus.
De même, une fourniture bénéficiant d'une marque contrôlée dûment identifiée (en particulier, les produits manufacturés de grande production comme les ciments et les aciers), peut être dispensée par le maître d'œuvre, d'essais préalables.

Essais en cours de travaux :
Les essais sont exécutés dans les mêmes conditions que ci-dessus, pour la vérification de la conformité des produits livrés aux échantillons agréés.
Au démarrage ou au cours de l'exécution des travaux, le nombre et la fréquence de ces essais sont fixés par le maître d'œuvre, cas par cas, par référence, chaque fois qu'il est possible, aux règles fixées par les normes, documents techniques unifiés ou tous autres documents généraux.
Le titulaire donne toutes instructions utiles au laboratoire ou à l'organisme chargé des essais pour que les procès-verbaux soient adressés dans les meilleurs délais aux personnes ou organismes suivants :

- le maître d'œuvre,
- le bureau de contrôle,
- et pour information, le maître d'ouvrage.

Il constitue et tient à jour, dans les bureaux de chantier, un dossier de tous les résultats d'essais effectués, à classer suivant le modèle de relevé récapitulatif pour chaque catégorie qui lui est remis.

1.2.13 Installation de chantier

Pendant la période de préparation, l'entreprise titulaire du lot 02 établit, sous le contrôle du coordonnateur S.P.S., du maître d'œuvre et du bureau de contrôle, le plan d'installation de chantier définitif.
Il devra avoir obtenu l'accord du maître d'œuvre et du coordonnateur S.P.S.
Ce plan fait apparaître notamment (liste non exhaustive) :

- les dispositions d'accès, de voiries provisoires etc.,
- les emplacements des engins de levage, dépôt de matériaux,
- les emplacements des bureau, réfectoires, sanitaires, salle de réunion, etc.,
- les emplacements de clôture du chantier,
- les emplacements des armoires électriques principales et secondaires.

Cette même entreprise a en charge le déplacement des installations de chantier autant de fois que nécessaire pour le bon déroulement de l'opération pendant toute la durée des travaux, ainsi que la mise à jour du plan d'installation de chantier et sa diffusion.

1.2.14 Panneau réglementaire

L'entreprise titulaire du lot 02 doit, à ses frais et dès l'ouverture du chantier, la fourniture, la réalisation et la mise en œuvre d'un panneau réglementaire de chantier de dimension adaptée suivant réglementation, en bois dur de 15 mm d'épaisseur, surfacé blanc satiné, du type "ROLIGRAPH" de la société PLYSOROL ou équivalent, cloué sur poteaux en bois traité, avec indications (lettres et chiffres adhésifs) suivantes :

- une image de synthèse du projet,
- la désignation de l'opération,
- le numéro du Permis de Construire et sa date d'obtention,
- le logo, le nom, l'adresse et le numéro de téléphone du maître d'ouvrage,
- le logo, le nom, l'adresse et le numéro de téléphone de l'architecte,
- le logo, le nom, l'adresse et le numéro de téléphone des B.E.T.,
- le logo, le nom, l'adresse et le numéro de téléphone du bureau de contrôle,
- le logo, le nom, l'adresse et le numéro de téléphone du coordonnateur S.P.S.,
- pour chaque lot, son numéro, sa désignation, le nom, l'adresse et les numéros de téléphone et de télécopie de l'entreprise titulaire,
- pour chaque sous-traitant éventuel, le numéro du lot concerné, son nom, son adresse et ses numéros de téléphone et de télécopie (panneau évolutif),
- tous renseignements réglementaires.

Ce panneau de chantier sera établi suivant modèle imposé par le maître d'ouvrage.

1.2.15 Nettoyage de chantier / Tri des déchets

- Nettoyage des installations de chantier et des accès chantier :
L'entreprise titulaire du lot 02 doit le nettoyage de la zone d'installation de chantier et si nécessaire de la voie publique aux abords du chantier. Eventuellement celles-ci seront lavées et balayées avec des moyens appropriés.
L'entreprise titulaire du lot 02 doit également le nettoyage et l'entretien de la salle mise à disposition par le MOA.

- Gestion des déchets / Tri des déchets :
Chaque entreprise aura la charge de la gestion de ses déchets.
Aucune benne ne pourra être mise en place car la situation du chantier ne le permet pas, l'ensemble des évacuations des déchets devra être réalisé quotidiennement.
Chaque entreprise doit assurer de façon permanente le parfait état de propreté du chantier, autant intérieurement, qu'extérieurement pendant toute la durée des travaux. Il est absolument interdit de brûler et d'enfouir les déchets de quelque nature que ce soit sur le site ou à proximité du site.
La répartition des matériaux triés suivant la réglementation en vigueur.
Il est absolument interdit de brûler et d'enfouir les déchets de quelque nature que ce soit sur le site ou à proximité du site.

En cas de non-respect de ces règles, le maître d'œuvre, sur simple constatation et notification sur le compte-rendu, fera exécuter ces nettoyages par l'entreprise de son choix. La facture correspondante à ces travaux sera imputée à l'entreprise défaillante.

1.2.16 Préservation et/ou entretien des chaussées et trottoirs aux abords

Les salissures des voies empruntées par les camions et engins pour accéder et/ou quitter l'enceinte du chantier doivent être impérativement éliminées.
Chaque entreprise concernée aura en charge le nettoyage des abords.
Par temps sec, chaque titulaire a obligation d'humidifier par arrosage les voies de circulation pour éviter les poussières lors de ses livraisons.

1.2.17 Compte prorata et dépense d'intérêt commun

L'entreprise titulaire du lot 02 aura à sa charge la gestion du compte prorata.
Les dépenses communes de chantier entreront au compte prorata général. Le contenu du compte prorata et sa gestion seront conformes à la NORME AFNOR N° P03 001.
Une commission devra être mise en place avec une convention pour la gestion du compte prorata dès l'ouverture du chantier. Il est rappelé que ni le maître d'ouvrage, ni l'équipe d'ingénierie n'auront à intervenir dans la gestion du compte prorata.

Sont à la charge de l'ensemble des entreprises au compte prorata (liste non limitative)

- Les dégâts de causes indéterminées,
- Les consommations électriques pendant toute la durée du chantier tous corps d'état confondus,
- Les consommations d'eau pendant toute la durée du chantier tous corps d'état confondus,
- Les frais de gestion de la base vie et des locaux du maître d'œuvre,
- La remise en état ou le remplacement de matériel dans l'enceinte du chantier suite à une détérioration ou un vol ne peut être considérée à la seule condition d'un dépôt de plainte,
- Le nettoyage de la base vie du chantier autant de fois que nécessaire,
- Le nettoyage de la base vie du chantier en cas de carence d'une entreprise désignée,
- Le remplacement des ampoules du chantier.

Le Maître d'œuvre pourra affecter au compte prorata certaines dépenses spécifiques nécessaires à la bonne exécution du chantier (canons provisoires par exemple).

1.3 Sécurité

1.3.1 Dispositifs communs de sécurité et de protection

Chaque entreprise est responsable des protections particulières à mettre en œuvre pour ses propres travaux.

1.3.2 Stockages

Les stockages dans l'emprise du terrain sont soumis à accord préalable du maître d'œuvre et devront respecter les mesures prises en la matière par le Plan Général de Coordination S.P.S.

1.3.3 Echafaudages – Levage – Manutentions – Livraisons

Tout appareil de levage, fixe ou mobile, avant d'être utilisé sur le chantier, est vérifié par un organisme agréé. Le rapport de vérification est obligatoirement remis au maître d'œuvre et au coordonnateur S.P.S.
Chaque entrepreneur doit, dans le cadre de son prix global et forfaitaire, prévoir tous les échafaudages nécessaires à l'ensemble de ses travaux, y compris double transport, montage, location éventuelle, dépose.
De la même façon, sont compris dans le prix global et forfaitaire, tous les moyens de levage nécessaires à ses travaux.
Chaque entrepreneur assure ses propres manutentions et levages, avec toutes les suggestions qui y sont liées.
Les moyens envisagés sont soumis à l'accord du maître d'œuvre et du coordonnateur S.P.S., préalablement à toute intervention, pour les matériels lourds et encombrants pouvant être livrés pendant la phase d'exécution de la structure.
Aucun encombrement des voies du domaine public ne sera toléré : de ce fait, les camions de livraison devront être reçus et déchargés à l'intérieur des emprises du chantier.

2 // PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

2.1 Références réglementaires :

Le titulaire du présent lot doit se conformer à l'ensemble des références législatives, réglementaires et techniques, et plus particulièrement (liste non exhaustive) :

- ceux des normes françaises NF DTU 25.41, 58.1 et 59.1, et notamment :
  - ✓ *l'implantation et le traçage du développé des ouvrages en plaques,*
  - ✓ *la fourniture et la pose des plaques de plâtre y compris fournitures diverses : matériaux d'ossature (bois, fourrures, montants, etc.), dispositifs de suspension (pour les plafonds), dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages), matériaux de fixations (vis, adhésifs), matériaux de traitement des joints (enduits et bandes associées) dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles), dispositifs de protection en pied pour les cloisons, nécessaires à cette pose,*
  - ✓ *le dépoussiérage de la surface du gros œuvre au raccord avec les ouvrages en plaques,*
  - ✓ *la fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution,*
  - ✓ *le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux,*
  - ✓ *la reconnaissance du support (préparation des supports en cas de collage),*
  - ✓ *le dépoussiérage de la surface du gros œuvre au raccord avec ces ouvrages,*
  - ✓ *l'implantation et le traçage du développé de ces ouvrages,*
  - ✓ *la fourniture et la pose des complexes et sandwiches y compris fournitures diverses : matériaux d'ossature (tasseaux, bois, profilés métalliques, lisses, ...), dispositif complémentaire de calage, mortier-adhésif, matériaux de calfeutrement (bandes de laine minérale prédécoupées, mousse de polyuréthanne expansée in situ, ...), matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles), dispositifs de protection en pied pour les pièces humides, etc., nécessaires à cette pose,*
  - ✓ *la fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution, y compris l'étayage éventuel,*
  - ✓ *le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant de ces travaux,*
  - ✓ *les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, la vérification de l'ossature et des matériaux choisis conformément aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique, de sismicité et aux prescriptions contractuelles de résistance, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations thermique et acoustique,*
  - ✓ *la fourniture et la pose des ossatures métalliques, des dispositifs de suspension et de la fixation à la structure porteuse ; le rebouchage des percements et engravures restant apparents après pose,*
  - ✓ *la fourniture et la pose des éléments d'habillage (panneaux, bandes, bacs ou autres) constituant le plafond proprement dit avec leur système de fixation d'accrochage éventuel sur l'ossature, (clips, épingles…),*
  - ✓ *l'exécution des feuillures ou découpes sur les éléments d'habillage,*
  - ✓ *l'enlèvement des gravois, déchets, débris et emballages de l'entrepreneur,*
  - ✓ *la reconnaissance des subjectiles,*
  - ✓ *la fourniture des produits propres à l'exécution des travaux,*
  - ✓ *la fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution ainsi que les échafaudages,*
  - ✓ *la mise en peinture des surfaces de référence et éprouvettes mobiles en conformité avec les prescriptions des paragraphes 7.3.1 et 7.3.2 de NF DTU 59.1 P1-1 (CCT),*
  - ✓ *l'application des produits définis dans les DTU du présent CCTP concernant l'état de finition, l'aspect mat, satiné, brillant, lisse, finement poché, poché, ou structuré, et les coloris,*
  - ✓ *le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre,*
- la fourniture des documents utiles à la constitution du DOE et du DIUO,
- ceux explicitement préconisés au chapitre "DESCRIPTION DES OUVRAGES" du présent lot.
- les renforts de cloisons nécessaires aux autres corps d'état,
- la pose des huisseries, des trappes de visite et autres bâtis dormants associés incorporés dans les cloisons et gaines techniques,
- les traversées des ouvrages (réservations, découpes, rebouchages, étanchéité, calfeutrements divers),
- l'exécution des joints au pourtour des menuiseries extérieures et intérieures,
- la fourniture et mise en œuvre des dispositifs de renforts pour charges lourdes dans les cloisons et/ou les contre cloisons, nécessaires aux autres corps d'état,
- la fourniture des documents utiles à la constitution du DOE et du DIUO,
- ceux explicitement préconisés aux chapitres suivants du présent lot.

2.2 Accès chantier

L'accès au chantier sera réalisé depuis l'escalier de la rue HAXO.

3 // POSTES GENERAUX

3.1 Etudes d'exécution à charge de l'entreprise

Les honoraires pour les études d'exécution (plans de repérage des sols, parois, détails techniques, fiche technique des matériaux…) concernant l'ensemble des prestations sont à la charge de l'entreprise adjudicataire du présent lot.

Mode de métré : Au forfait.
Localisation : Pour l'ensemble du projet.

3.2 Gestion des déchets

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la gestion de ses déchets de chantier par tous moyens adaptés pendant la totalité de son intervention.

Dans le respect de la réglementation actuelle sur la gestion des déchets (notamment les lois Transition Energétique pour la Croissance Verte du 17/08/2015 et AGEC du 10/02/2020), l'entreprise devra effectuer le tri sélectif de l'ensemble des déchets issus des travaux, les charger, les transporter et les mettre en décharge auprès d'un organisme agréé ou d'un centre d'enfouissement technique agréé pour en effectuer le traitement (enfouissement, destruction ou recyclage dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur).

Mode de métré : Forfait pour l'ensemble des travaux.
Localisation : Ensemble du chantier.

3.3 Approvisionnement et évacuation des matériaux

Les approvisionnements et évacuations des matériaux se feront quotidiennement.

L'ensemble des approvisionnements et évacuation des matériaux devra être prévu entre 6h00 et 9h00 ou entre 17h00 et 20h00.
L'entreprise devra prendre l'ensemble des dispositions comprenant notamment :

- Véhicules adaptés pour amenée et évacuation des matériaux et matériels du chantier
- Stationnement provisoire à réaliser depuis la rue HAXO
- Pas de possibilité d'utiliser les ascenseurs existants

Mode de métré : Au forfait.
Localisation : Pour l'ensemble du projet.

4 // PLATRERIE

4.1 Pose des huisseries

Pose, mise en place, blocage et scellement à leur position définitive des huisseries bois fournies par le titulaire du lot « Menuiseries intérieures bois », y compris mastic de calfeutrement au pourtour des huisseries intérieures.
Le présent lot aura à réceptionner ces huisseries et à contrôler leur concordance et leur destination avec les plans d'exécution des ouvrages.

Mode de métré : à l'unité
Localisation : Ensemble des huisseries des BP situées dans cloisons plâtre des blocs sanitaires des niveaux entresol et R+1.

4.2 Cloisons type 72/48

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution de type 72/48, constituées :

- d'une ossature métallique en acier galvanisé titulaire de la marque "NF-Eléments d'ossatures métalliques", composée de rails hauts et bas et de montants verticaux avec espacement adapté,
- d'une isolation acoustique par panneaux roulés en laine de verre revêtus de polyester non tissé, de 60 mm d'épaisseur, certifiée ACERMI,
- sur chaque parement, d'une peau en plaques de plâtre haute dureté type I à bords amincis (BA) titulaires de la marque "NF-Plaques de plâtre",

Compris traitement des joints et raccords divers, conformément au paragraphe "6.1.4" de la norme française NF DTU 25.41 P1-1.
Caractéristiques des cloisons :

- épaisseur des plaques de plâtre : 12,5 mm
- performance acoustique Rw+C : 37 dB
- réaction au feu des plaques : A2s1d0
- réaction au feu de l'isolant en laine minérale : A2s1d0

Conception et mise en œuvre des cloisons conformes à la norme française NF DTU 25.41, au procès-verbal de résistance au feu et aux recommandations du fabricant.

NOTA : La dalle haute étant un plancher sur poutrelles, l'entrepreneur devra prendre l'ensemble des dispositions nécessaires pour la fixation en partie haute des cloisons au droit du plancher haut afin que l'ensemble possède les caractéristiques souhaitées.

Mode de métré : au m².
Localisation : Ensemble des cloisons intérieures des niveaux entresol et R+1.

4.3 Doublage sur ossature

Fourniture et pose d'un doublage sur ossatures, constituées :
- d'une ossature métallique en acier galvanisé titulaire de la marque "NF-Eléments d'ossatures métalliques", composée de rails hauts et bas et de montants verticaux avec espacement adapté,
- d'un parement constitué d'une plaque standard type A à bords amincis (BA).

Compris traitement des joints et raccords divers, conformément au paragraphe "6.1.4" de la norme française NF DTU 25.41 P1-1.
Caractéristiques des doublages sur ossature :
- Épaisseur des plaques de plâtre : 18mm
- Réaction au feu des plaques : A2s1d0

Conception et mise en œuvre des cloisons conformes à la norme française NF DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

NOTA : La dalle haute étant un plancher sur poutrelles, l'entrepreneur devra prendre l'ensemble des dispositions nécessaires pour la fixation en partie haute des doublages au droit du plancher haut afin que l'ensemble possède les caractéristiques souhaitées.

Mode de métré : au m².
Localisation :
Doublage pour passage des réseaux :
- Niveau entresol, doublage d'un voile du sanitaires Hommes (voir plans) et du voile WC PMR du sanitaires femmes.
- Niveau R+1 doublage formant banquette au droit de l'urinoir du sanitaire hommes.

Doublage des voiles périphériques :
- Niveau entresol, ensemble des voiles périphériques (hors doublage pour réseaux).
- Niveau R+1, ensemble des voiles périphériques (hors doublage pour réseaux).

4.4 Gaines techniques

Fourniture et mise en œuvre de gaines techniques, constituées :
- d'une ossature métallique en acier galvanisé titulaire de la marque "NF-Eléments d'ossatures métalliques", composée de rails hauts et bas adaptés et de montants verticaux avec espacement adapté,
- d'un isolant acoustique en laine minérale de 45 mm d'épaisseur,
- d'un parement composé de deux plaques de plâtre, l'une à bords droits (BD) et l'autre à bords amincis (BA).

Compris traitement des joints et raccords divers, conformément au paragraphe "6.1.4" de la norme française NF DTU 25.41 P1-1.
Caractéristiques des gaines techniques :
- épaisseur des plaques de plâtre : 18 mm
- réaction au feu des plaques : A2s1d0
- réaction au feu de l'isolant en laine minérale : A2s1d0
- résistance au feu de la gaine : EI60
- performance acoustique Rw+C: RA = 42 dB
- hauteur limite d'emploi (suivant entraxe des montants simples ou accolés): 4,30 m

Conception et mise en œuvre des conformes à la norme française NF DTU 25.41, à l'Avis Technique (ATEC) ou au Document Technique d'Application (DTA) du procédé employé et aux recommandations du fabricant.

NOTA : La dalle haute étant un plancher sur poutrelles, l'entrepreneur devra prendre l'ensemble des dispositions nécessaires pour la fixation en partie haute des cloisons au droit du plancher haut afin que l'ensemble possède les caractéristiques souhaitées.

Mode de métré : au m².
Localisation : Ensemble des gaines techniques des blocs sanitaires des niveaux entresol et R+1.

4.5 Contre cloison sans isolant

Fourniture et pose d'une contre cloison sur ossatures, constituées :

- d'une ossature métallique en acier galvanisé titulaire de la marque "NF-Eléments d'ossatures métalliques", composée de rails hauts et bas et de montants verticaux avec espacement adapté,
- d'un parement constitué d'une plaque haute dureté type I à bords amincis (BA).

Compris traitement des joints et raccords divers, conformément au paragraphe "6.1.4" de la norme française NF DTU 25.41 P1-1.
Caractéristiques des doublages sur ossature :

- Épaisseur des plaques de plâtre : 18 mm
- Hauteurs maximales : 4.00 m
- Réaction au feu des plaques : A2s1d0

Conception et mise en œuvre des cloisons conformes à la norme française NF DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Mode de métré : au m².
Localisation : Ensemble des habillages au dos des WC suspendus des blocs sanitaires des niveaux entresol et R+1.

4.6 Locaux classés EB+

En remplacement des plaques préconisées ci-avant, fourniture et pose de plaques de plâtre hydrofugées type H1, d'épaisseur adaptée. Conception et mise en œuvre des conformes à la norme française NF DTU 25.41, à l'Avis Technique (ATEC) ou au Document Technique d'Application (DTA) du procédé employé dans les locaux humides classés EB+ collectifs et aux recommandations du fabricant.

Mode de métré : au m².
Localisation : Ensemble des cloisons intérieures des blocs WC (WC G&F, WC1 et WC2).

4.7 Renforts de cloisons

Fourniture et mise en œuvre des dispositifs de renforts nécessaires aux autres corps d'état, par traverses et/ou platines de répartition solidaire des montants adjacents et/ou par un renforcement d'ossature dans le cas de charges excentrées introduisant un moment de renversement supérieur à 30 daN.m.

Mode de métré : forfait pour l'ensemble.
Localisation : Ensemble des renforts de cloisons nécessaires pour équipements.

5 // PLAFONDS

5.1 Dépose de plafonds

Dépose de plafonds existants en dalles ou plaques de plâtre y compris ensemble des ossatures.
Dépose et repose des luminaires existants.
Compris échafaudage adapté et découpes soignées au droit des parties conservées pour raccords.



Illustration plafonds à déposer

Ces travaux du niveau RDC haut devront être réalisés en horaires décalés : entre 6h00 et 9h00 ou entre 17h00 et 20h00.

Mode de métré : au m².
Localisation : RDC haut plafonds au droit du bloc sanitaire de l'entresol pour réalisation des réseaux.

5.2 Plafond acoustique démontable avec plaques de plâtre perforées

Fourniture et mise en œuvre de plafonds constitués :

- d'une ossature semi-apparente type E+ avec profils creux composé de cornières de rives, de suspentes, de porteurs et d'entretoises, l'ensemble en acier galvanisé laqué,
- de plaque en plâtre de 600x600x12.5mm, avec perforations rondes aléatoires de 8, 15 et 20mm et renforcé par un voile acoustique en contre face y compris réalisation des joints,
- finition des dalles par peinture acrylique blanche RAL 9003,
- d'un isolant acoustique en laine minérale de 45mm d'épaisseur,
- ensemble des accessoires pour finition soignée notamment à la liaison avec plafonds suspendus en dalles,
- réaction au feu : A2-s1, d0
- Absorption acoustique (alpha w) : 0.60

Du type "KNAUF DANOLINE UNITY 8/15/20" de la société KNAUF ou équivalent.
Mise en œuvre conforme à la norme française NF DTU 58.1 et aux recommandations du fabricant.
Raccords soignés avec le plafond existant.

Ces travaux du niveau RDC haut devront être réalisés en horaires décalés : entre 6h00 et 9h00 ou entre 17h00 et 20h00.

Mode de métré : au m².
Localisation : RDC haut plafonds au droit du bloc sanitaire de l'entresol après réalisation des réseaux.

5.3 Plafonds suspendus dalles 60x60cm – Hygiène

Fourniture et mise en œuvre de plafonds suspendus en modules de 600 x 600 mm nettoyable, constitués :

- d'une ossature semi-apparente avec ossature de 24 mm, composé de cornières de rives, de suspentes, de porteurs et d'entretoises, l'ensemble en acier galvanisé laqué,
- de panneaux rigides en laine de roche, de 600 x 600 x 20 mm, à bords feuillurés, avec voile peint en blanc sur la face visible et renforcé par un voile de verre en contre face,
- des découpes adaptées pour luminaires.

Caractéristiques :

- réaction au feu : A1
- Absorption acoustique (alpha w) : 1,00 (classe A)
- Résistance à l'humidité : jusqu'à 100%

Du type "CLEANSPACE PURE" de la société ROCKFON ou équivalent.

Mode de métré : au m².
Localisation : Suivant plan des plafonds.

6 // FINITIONS

6.1 Peinture sur parois verticales

Fournitures et moyens matériels nécessaires et exécution des travaux de revêtements de peinture, pour un état de finition A prestation comprenant :

- les travaux préparatoires suivant DTU sur plaque de plâtre ou maçonnerie
- l'application d'une couche intermédiaire de peinture satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques (Famille 1 – Classe 4a 7b2),
- révision,
- l'application d'une couche de finition de peinture satinée à base de résines alkydes en émulsion et acryliques (Famille 1 – Classe 4a 7b2).

Caractéristiques de l'impression et de la peinture :

- brillant spéculaire : environ 15% (peinture) sous 60°
- résistance à l'abrasion humide : classe 2 (peinture)
- classification COV : 1 g/l maximum (impression) & 20 g/l maximum (peinture)
- émissions dans l'air intérieur : classe A+ (impression et peinture)
- label environnement : NF Environnement (impression et peinture)
- teintes (plusieurs teintes différentes) : au choix de l'architecte parmi toutes les teintes du nuancier

Du type "MURORPRIM" et "EVOLUTEX SATIN" de la société SEIGNEURIE ou équivalent.

Mode de métré : au m².
Localisation : Entresol et R+1 sur parois côté circulation donnant sur sanitaire.

6.2 Peinture sur subjectiles bois

Fournitures et moyens matériels nécessaires et exécution des travaux de revêtements de peinture sur subjectiles bois pour un état de finition A, prestation comprenant :

- les travaux préparatoires : brossage, époussetage, une couche d'impression aux résines acryliques en dispersion aqueuse diluée de 5 à 10% d'eau (Famille 1 – Classe 7b2), rebouchage, ponçage, époussetage, enduit non repassé et/ou enduit repassé, ponçage à sec, époussetage,
- l'application d'une couche intermédiaire de peinture laque satinée aux résines acryliques en dispersion aqueuse (Famille 1 – Classe 7b2),
- révision,
- l'application d'une couche de finition de peinture laque satinée aux résines acryliques en dispersion aqueuse (Famille 1 – Classe 7b2).

Caractéristiques de l'impression et de la peinture :

- brillant spéculaire : 13% ± 2% (impression) / 35% à 40% (peinture) sous 60°
- résistance à l'abrasion humide : classe 1 (peinture)
- classification COV : 128 g/l maximum (impression) & 90 g/l maximum (peinture)
- émissions dans l'air intérieur : classe A+ (peinture)
- label environnement : NF Environnement (peinture)
- teintes (plusieurs teintes différentes) : au choix de l'architecte parmi toutes les teintes du nuancier

Du type "EXPRIM" (impression) et "NEOSTAR SATIN" (peinture laque) de la société SEIGNEURIE ou équivalent.

Mode de métré : au m².
Localisation : Entresol et R+1, ensemble des huisseries des portes et trappes, trappes de visites et plinthes bois du projet.

6.3 Nettoyage final

Fournitures, moyens matériels nécessaires et exécution, par deux fois (pour la réception, puis à la livraison définitive) d'un nettoyage général de tous les espaces et de tous les locaux, prestation comprenant notamment (liste non exhaustive) :

- dépoussiérage soignée par aspiration mécanique de tous les sols (souples PVC, carreaux céramiques, moquette, peinture),
- nettoyage des luminaires et appareillages électrique,
- nettoyage des menuiseries (bois et aluminium) et des ouvrages de serrurerie, toutes faces,
- lavage des miroiteries et appareils sanitaires,
- nettoyage de toutes les peintures,
- nettoyage des revêtements de sols souples, des revêtements céramiques en sols, des moquettes, , des joints, des plinthes,
- lavage de tous les murs avec revêtements céramiques collés,
- lavage des vitreries aux deux faces,
- lavage des équipement de plomberie (sanitaires, éviers, vasques…),
- etc.

Mode de métré : au forfait pour l'ensemble du chantier.
Localisation : Entresol et R+1, ensemble des locaux suivant phasage.

7 // DIVERS

7.1 Dossier de recollement

L'entreprise réalisera l'ensemble des D.O.E en 1 exemplaire papier et 2 exemplaires sur support clé USB (les fichiers seront précisément nommés, au format DWG et PDF), comprenant (liste non exhaustive):

- Les plans d'exécution conformes aux ouvrages exécutés (ces plans doivent comporter l'emplacement et le tracé de tous les ouvrages exécutés y compris pour la partie réseaux),
- Les notes de calculs d'exécution incluant la mise en évidence des hypothèses,
- Les plans d'Atelier et de Chantier,
- Les fiches techniques pour tous les matériaux et produits mis en œuvre (avec référence à l'article du CCTP, surlignage des produits sur les fiches techniques listant plusieurs références et transmission des procès-verbaux et avis techniques éventuels),
- Les documents nécessaires à l'établissement du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO).

Mode de métré : au Forfait pour l'ensemble du chantier
Localisation : Pour l'ensemble du projet.